



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ОСТ-Строй»  
ИНН 3906123261  
236023, г. Калининград,  
ул. Маршала Борзова, д. 93 Б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 декабря 2018 года

№ 39-RU39518101-026-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом (II этап строительства по ГП №9)»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 11, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 26 июня 2016 года № 542, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010040:156.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 23 мая 2016 года № 39-518000-026-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15254,03	14974,00
в том числе надземной части	куб. м	13472,55	13153,00
Общая площадь	кв. м	-	4498,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1005,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2799,89	2850,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1005,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	706,7
- количество/общая площадь внеквартирных кладовых	шт./кв.м.	69/300,43	69/298,4
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/2925,12	84/2978,3
1-комнатные	шт./кв. м	70/2209,13	70/2252,4
2-комнатные	шт./кв. м	14/715,99	14/725,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,04	3102,2
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, телефонизация, телевидение		
Материал фундаментов	монолитный железобетон		
Материал стен	смешанные		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материал кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		51,772
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09 октября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Сафаралиевой Татьяной Гуламовной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 78-10-0159, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга, дата внесения сведений в государственный реестр 28 февраля 2011 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

10 декабря 2018 года

М.П.

